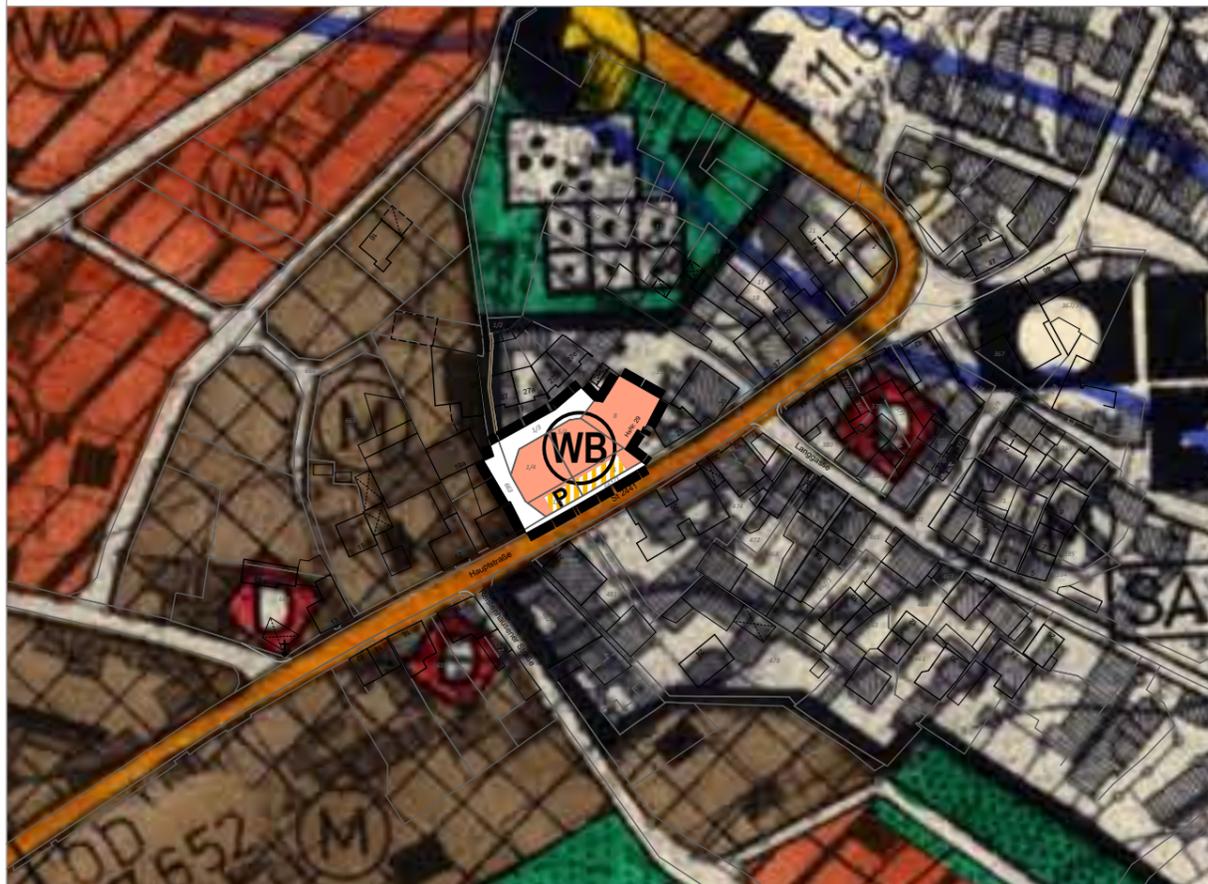


Ausschnitt aus der aktuellen Fassung des FNP der Marktgemeinde Mönchberg (Bereich Änderung Bebauungsplan "Umfeld Grüner Baum") mit Kennzeichnung des Geltungsbereichs



Berichtigte Fassung des FNP (Ausschnitt)

Planzeichenerklärung

-  Sanierungsgebiet
-  Besonderes Wohngebiet (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
-  öffentliche Verkehrsflächen
-  öffentlicher Parkplatz
-  Geltungsbereich

Verfahrensvermerke

Der Marktgemeinderat hat am 14.03.2023 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich der Änderung des Bebauungsplans „Umfeld Grüner Baum“ zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zur Aufstellung der Änderung des Bebauungsplans „Umfeld Grüner Baum“ gemäß § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Markt Mönchberg, __.__.2023

Thomas Zöller
Erster Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen der Änderung des Bebauungsplans „Umfeld Grüner Baum“ angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausfertigung:

Markt Mönchberg, __.__.2023

Thomas Zöller
Erster Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Marktgemeinderates wurden am 22.07.2022 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Markt Mönchberg, __.__.2023

Thomas Zöller
Erster Bürgermeister

**MARKT MÖNCHBERG
LANDKREIS MILTENBERG**

Berichtigung des Flächennutzungsplans
im Bereich der Änderung des Bebauungsplans
"Umfeld Grüner Baum"

Datum: 04.04.2023

M 1:2.000



M 1:2000
0 20 40 60 80 100

„Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung Januar 2023“ (UTM-Koordinatensystem)



Planer
**STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG**
Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
Telefon 06021 411198
E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de