



LEGENDE

Bestand: Realnutzung und Biotypen

Vegetationsflächen

- Bachlauf
- extensives Grünland, frisch, ruderalisiert
- intensives Grünland
- Acker, Grabeland
- grasbewachsener Weg
- ruderales Grasflur
- Garten
- Feldgehölz, Gebüsch
- Brombeergebüsch
- Laubbaum
- Nadelbaum
- Obstbaum

Siedlung und Verkehr

- Versiegelte Flächen (Asphalt)
- Schotterweg, Schotterfläche
- Pflasterbelag
- Schuppen
- Materiallager
- Grünschnittlagerungen
- Holzstapel

Schutzgebiete und Biotope

- Biotope der Bayerischen Biotopkartierung mit Nummer
- Landschutzschutzgebiet (LSG) im Naturpark "Spessart"
- Gesamtes Gebiet: Naturpark "Spessart" (kein LSG)

Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

- Kategorie**
- I - Gebiet geringer Bedeutung, II - Gebiet mittlerer Bedeutung, III - Gebiet hoher Bedeutung; jeweils: o - oberer Wert, u - unterer Wert)

Bebauungsplanung

- Grenze des Geltungsbereichs B-Plan
- Planung

2	Grundzüge neuer B-Flächen/Entwurf	02.05.18	Ba
1	Grundzüge B-Flächen/Entwurf	26.08.15	
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zustehen

Gemeinde Röllbach
Bebauungsplan "Untere Bangert"

Bauherr: **TRÖLLENBERG + VOGT**
Landschaftsarchitekten

Projekt Nr.: 45201
Plan Nr.: G1

Bestandsplan, Bewertung der Schutzgüter

Maßstab: M 1 : 1.000

(Signaturen)