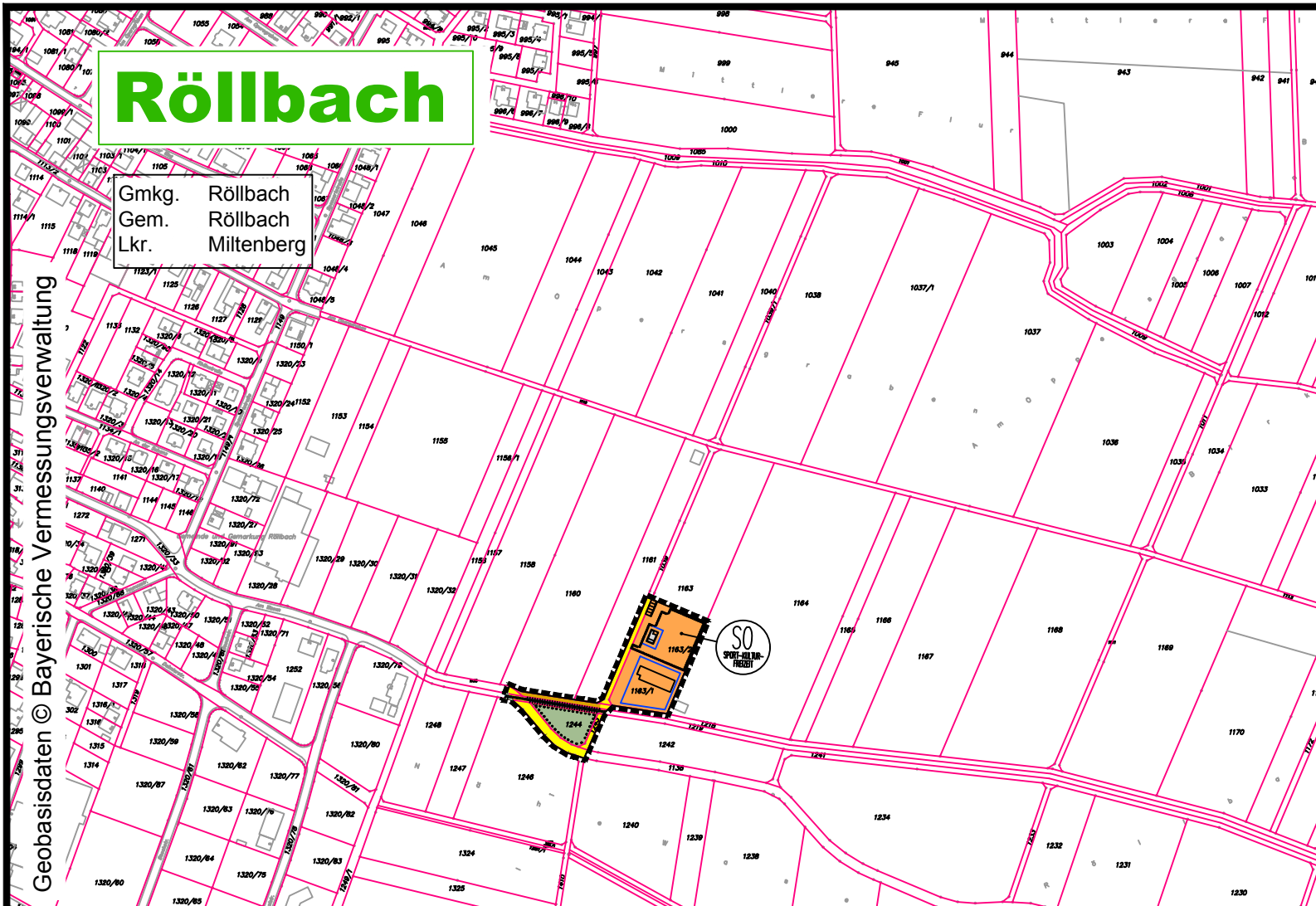




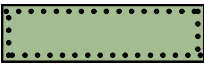



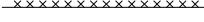
Röllbach

Gmkg. Röllbach
Gem. Röllbach
Lkr. Miltenberg

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung



Planzeichen

-  Grenze Änderungsbereich
-  Sondergebiet "Sport-Kultur-Freizeit" gem. § 10 Abs. 2 BauNVO
-  Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe B) und Abs. 6 BauGB)
-  Verkehrsfläche, Zufahrt (Asphalt, Schotter- und Grasweg)
-  Verkehrsfläche, Zufahrt (Erdweg)
-  Gewässerverlauf Quellgraben des Röllbach
-  Zaun



Gemeinde Röllbach Landkreis Miltenberg Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Röllbach Sondergebiet "Sport-Kultur-Freizeit" LAGEPLAN M. 1 : 5.000

Ausarbeitung des Änderungsentwurfes
Bürgstadt, 26.10.2017
Johann
JOHANN und ECK
Architekten - Ingenieure
63927 Bürgstadt, Erfstraße 31A

Nr.	Geändert :	Änderung
1.	11.01.2018	zur öffentlichen Auslegung

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20.03.2017 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 10.11.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 26.10.2017 hat in der Zeit vom 13.11.2017 bis 15.12.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 26.10.2017 hat in der Zeit vom 13.11.2017 bis 15.12.2017 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Röllbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Flächen-nutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Röllbach, den
(Gemeinde)

.....
(Rudi Schreck, 1. Bürgermeister) (Siegel)
7. Das Landratsamt Miltenberg hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
(Siegel Genehmigungsbehörde)
8. Ausgefertigt

Röllbach, den
(Gemeinde)

.....
(Rudi Schreck, 1. Bürgermeister)
9. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Röllbach, den
(Gemeinde)

.....
(Rudi Schreck, 1. Bürgermeister) (Siegel)